

**Dúzs Község Önkormányzata Képviselő testületének  
9/2015.(XI.16.) önkormányzati rendelete  
a földadóról**

Dúzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a hely adókról szóló 1990. évi C. Tv. I.§.(I) bekezdésében, valamint az 1/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében Dúzs Község illetékességi területén található termőföldre, földadó elnevezéssel vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg továbbá a Tv. 43.§. (1) bekezdésében felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§. (1)** Dúzs Község illetékességi területén földadó tekintetében adóköteles az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő gyepek, fásított terület, erdőművelési ágban nyilvántartott ingatlan. (a továbbiakban: földterület)

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a földadót határozatlan időre vezeti be.

(3) A földadó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa. A földadó megállapítása során a magánszemély tulajdonában álló valamennyi, Dúzs Község illetékességi területén fekvő földterületet figyelembe kell venni.

(4) A közös- illetve osztatlan közös tulajdonban álló földtulajdonosok írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlására egy tulajdonostársukat is felruházhatják.

**Az adó alapja és mértéke**

**2.§. (1)** A földadó alapja a földterület hektárban meghatározott mérete.

(2) A földadó mértéke: 5.000.-Ft/ha/év.

**Adókedvezmény**

**3.§.** A földadó mértékét 50<sup>0</sup>/0-ban csökkentett összegben kell megfizetni annak az adóalanyynak, akinek a tulajdonában álló összes földterület nem éri el 50 ha-t.

**Adómentesség**

**4.§.** Mentés a földadó alól az az adóalany, akinek tulajdonában lévő összes földterület nem éri el a 3 ha nagyságot.

**Eljárási rendelkezések:**

**5.§.(1)** A földadót az adóalany önadózással állapítja meg az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.