DÚZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. október 08-án 9 órakor *megtartott nyilvános testületi ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgy*
30/2025. (X. 08.)	Családi nap költségeiről döntés
31/2025. (X. 08.)	Idősek Napjára utalvány megállapítása
32/2025. (X. 08.)	Vízműves ingatlanok hasznosítása
33/2025. (X. 08.)	Felvételi körzetek véleményezése
34/2025. (X. 08.)	Társulási megállapodás módosítása
35/2025. (X. 08.)	Első lakáshoz jutók támogatása

Határozatok: 30-35

Dúzs KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐ–TESTÜLETE

2025. 10. 08-án 9:00 órakor megtartott

Nyilvános testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült:	Dúzs község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. október 08-án 9^{00} órára összehívott nyilvános testületi ülésről.
Ülés helye:	Dúzs Községháza (7224 Dúzs, Béke u. 13.)
Jelen vannak:	Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna polgármester Ignácz István alpolgármester Banai-Sipos Linda Alexandra képviselő László Benjamin képviselő Nyerges-Polyák Fruzsina Diána képviselő

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

a képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal napirendet következők szerint fogadja el.

Napirend:

1. Tájékoztató a családi nap költségeiről
2. Idősek Napjára utalvány megállapítása
3. Volt „vízműves üdülő ingatlanok" hasznosítása
4. Felvételi körzetek javaslatának elfogadása
5. Közművelődési szakember alkalmazása
6. Társulási Megállapodás módosítása (DBRHÖT)
7. Egyebek

1.NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a családi nap költségeiről.

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen döntést született arról, hogy szerény keretek között családi napot tartanak. A családi nap megrendezésének költségeihez kéri a testületet hozzájárulását. A családi nap költségei kéri, hogy a testület engedélyezzen 150.200,- Ft-ot a költségekre.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dúzs község Önkormányzat képviselő testületének
30/2025. (X.08.) önkormányzati határozat

családi nap költségei

Dúzs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a családi nap rendezésének költségeihez max 150.200, Ft támogatás nyújt a szociális keret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Idősek Napjára utalvány megállapítása
   Előadó: Ignácz Anczló Adrienn Zsuzsanna

2.NAPIRENDI PONT: Idősek Napjára utalvány megállapítása

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna elmondja, hasonlóan a korábbi évekhez utalványt szeretne adni idősek napjára az idősek részére. Kéri a testületet, hogy támogassa hogy járuljon hozzá az idősek részré vásárolt utalványokhoz.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dúzs község Önkormányzat képviselő testületének
31/2025. (X.08.) önkormányzati határozat

Idősek részére utalvány vásárlása

Dúzs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősek Napjára utalványt vásárolt. Az idősek fejenként 5.000,- Ft/fő utalványt kaptak. A képviselő-testület településen élő 57 fő idős ember részre 285.000,- Ft értékben vásárolt utalványok kifizetését a szociális keret terhére jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Volt „vízműves üdülő ingatlanok" hasznosítása
   Előadó: Ignácz Anczló Adrienn Zsuzsanna

3.NAPIRENDI PONT: Volt „vízműves üdülő ingatlanok" hasznosítása

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna elmondja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere megkereste az érintett önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy az ingatlan hányaduk arányában járuljanak hozzá az üdülő ingatlanok értékesítéséhez.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (X.08.) számú önkormányzati határozat
a volt „vízműves üdülő ingatlanok" hasznosításáról

Dúzs Község Önkormányzat képviselőtestülete

1. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a részben (7/10000 tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező
   - Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m^2 alapterületű,
   - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
   - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m^2 alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanokat hasznosítani kívánja.
2. megismerte az 1. pontban szereplő ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értékbecsléseket és egyetért a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel.
3. dönt az 1. pontban felsorolt ingatlanokban fennálló tulajdoni részesedés versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről azzal a feltétellel, hogy a forgalmi értékbecslésben rögzített ár egyben minimálárnak minősül.

4. támogatja, hogy az ingatlanok értékesítési folyamatában az önkormányzat nevében az egyes ingatlanokban a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el, bonyolítsa le az értékesítés folyamatát és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos – jelen határozat mellékletét képező - együttműködési megállapodás aláírására.

5. meghatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok egyes adásvételi szerződéseinek megkötésénél az önkormányzat nevében eljárjon, azokat aláírja, felhívja továbbá a polgármestert, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatot tegye meg.

6. nyilatkozik, hogy az önkormányzat a beépített ingatlanok értékesítését az általános forgalmi adóról szóló *2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján* ***nem tette adókötelessé.***

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. felhívja a polgármestert, hogy az 1-6. pontban foglaltakról tájékoztassa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Felvételi körzetek javaslatának elfogadása
Előadó: Tokainé dr. Mézes Mária jegyző

4.NAPIRENDI PONT: Felvételi körzetek javaslatának elfogadása.

Tokainé dr. Mézes Mária elmondja, hogy minden évben a Tamási Tankerület megküldi az önkormányzatoknak véleményezésre a kötelező felvételt biztosító intézmények listáját. Dúzs esetében hőgyészi iskola és óvoda az ahová a Dúzsi gyerekeket köteles felvenni. Természetesen másik iskolába és óvodába is be lehet íratni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (X.08.) számú önkormányzati határozat

Dúzs község Önkormányzat egyetért a Tamási Tankerületi Központ illetékességi területén működő állami fenntartású általános iskolák felvételikörzethatár 2025/2026. tanévre vonatkozó megállapításával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Közművelődési szakember alkalmazása
Előadó: Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna

4.NAPIRENDI PONT: Közművelődési szakember alkalmazása

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna tájékoztatja a képviselőket, hogy a közművelődési szakember kérte, hogy jogviszonyát közös megegyezéssel szüntessük meg, mert Mucsi községben falugondnoki állást kapott. Ő arra gondolt, hogy a Linda elláthatná ezt a feladatot. Korábban is volt már a könyvtárban.

László Benjamin javasolja, hogy készüljön hivatalos átadás-átvétel és majd ezt követően kerüljön a Linda kinevezésre.

Sipos-Banai Linda Alexandra elmondja, hogy jövő héten már el kell kezdeni egy tanfolyamot, mert ez a feltétele annak, hogy a közművelődési feladatokat el tudja látni.

Ignácz István kérdezi, hogy meddig tart a tanfolyam.

Sipos-Banai Linda Alexandra elmondja, hogy 900 órás és Szekszárdon lesz a képzés.

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna elmondja, hogy a művelődésszervező kinevezésére jövő hónapban visszatérnek, addig meg lesz a hivatalos átadás.

5. Társulási Megállapodás módosítása (DBRHÖT)
Előadó: Tokainé dr. Mézes Mária jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Társulási Megállapodás módosítása (DBRHÖT)

Tokainé dr. Mézes Mária elmondja, hogy az önkormányzat tagja a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak. A társulási megállapodás módosítását a gesztor önkormányzat megküldte, melyet el kell a testületnek fogadnia.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dúzs község Önkormányzat képviselő-testületének meghozott

34/2025. (IX.09.) számú határozata

Társulási Megállapodás módosítása

Dúzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ***„Javaslat a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás valamennyi tagja által elfogadott, 2016. május 30.-án aláírt, Társulási Megállapodás 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadó határozat Társulási Tanács részére történő megküldésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a melléklet szerint elfogadott, módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Egyebek

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs pénze ezért két ingatlant el kellene adni. Ha a nyilvántartási érték felett adjuk el akkor nem kell ingatlanbecslést végezni. Kéri a képviselőket, hogy a lehetséges vevőkkel tárgyaljanak és próbáljanak minél jobb vételárat kialkudni.

Az első lakáshoz jutók támogatására egy kérelem érkezett, Kalányos Krisztián vásárolt a településen ingatlant. A korábbi években az első lakás vásárlók 200.000,- Ft -ot kapott.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (X.08.) számú önkormányzati határozat
Első lakáshoz jutók támogatása

Dúzs község Önkormányzat Kalányos Krisztián ingatlan vásárlót 200.000,- Ft első lakáshoz jutók támogatásban részesíti.
Felkéri a polgármestert, hogy az egyedi határozat elkészítéséről és az összeg kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna elmondja, hogy a hét végén lesz az Idősek Klubja megnyitója, a megnyitóra az idősek lángost szeretnének sütni.

László Benjamin javasolja, hogy legyen a megnyitó szórólapozva hogy minél többen el tudjak jönni.

Banai-Sipos Linda Alexandra javasolja, hogy a tökös nap október 31-én pénteken délután kerüljön megrendezése. A tökös napon forralt bor és zsíros kenyér legyen.

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna a falu karácsonya véleménye szerint december 20-án legyen a Mikulás pedig 6-án hasonlóan a tavalyi évhez az önkormányzat épülete előtt várja a gyerekeket.

László Benjamin javasolja, hogy jövőre kerüljön megrendezésre az elszármazottak találkozója.

Több hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést 11:00-kor berekesztette.

K.m.f.t.

Ignáczné Anczló Adrienn Zsuzsanna
polgármester

Dúzs Község Polgármestere

Tokainé dr. Mézes Mária
jegyző